

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu **xx.xx**.2018 r. w Bielsku-Białej pomiędzy:

Eprus spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, z siedzibą w Bielsku-Białej, 43-300, ul. Leszczyńska 32, wpisana przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000714225, NIP 547-214-26-26.

reprezentowaną przez:

Jakuba Gornowicz- członka zarządu Eprus Sp. z o.o. komplementariusza Eprus Sp. z o.o. Sp. k.

zwanym w treści umowy Wyzdierżawiającym

a **firma....**,

NIP **....**

reprezentowaną przez:

..... - stanowisko

zwaną w treści umowy Dzierżawcą,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę urządzenie mikser recepturowy Eprus Q500 nr seryjny **xxxx/xxxxxx-xxxxx** o wartości **8.597,70** zł brutto zwane w dalszej części umowy przedmiotem dzierżawy.

§ 2

Stan techniczny przedmiotu dzierżawy określony jest na formularzu "Potwierdzenie Odbioru Urządzenia" stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres **xx** miesięcy tj. do dnia **xx.xx.20xx** r.

§ 4

Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem w sposób nie powodujący obniżenia jego wartości ponad normalne zużycie.

Wszelkie koszty związane z zachowaniem przedmiotu dzierżawy w należytym stanie oraz koszty eksploatacji ponosi Dzierżawca.

Dzierżawca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego zawiadomienia Wyzdierżawiającego o każdej zmianie miejsca użytkowania przedmiotu dzierżawy.

§ 5

Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od wszelkiego ryzyka.

Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia, utratę lub zmniejszenie wartości przedmiotu dzierżawy oraz szkody wobec osób trzecich, powstałe w czasie trwania umowy dzierżawy, a nie pokryte przez zakład ubezpieczeń.

Dzierżawca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego zawiadomienia Wyzdierżawiającego o każdej szkodzie dotyczącej przedmiotu dzierżawy.

§ 6

1. Czynsz dzierżawny strony ustaliły w wysokości **277,00** zł + 23% VAT miesięcznie.

2. Czynsz dzierżawny za pierwsze 3 miesiące płatny jest z góry w dniu zawarcia umowy.

3. Począwszy od 4 miesiąca czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

W przypadku braku odmiennego zawiadomienia wpłaty winny być dokonywane na konto:

16 1600 1299 0002 3501 6365 4001 w BNP PARIBAS FORTIS BANK POLSKA o/Bielsko-Biała.

Jakiegolwiek przerwy w eksploatacji przedmiotu dzierżawy nie wpływają na obowiązek terminowego uiszczania czynszów dzierżawnych.

§ 7

Dzierżawca nie jest uprawniony do ustanawiania na przedmiocie dzierżawy praw na rzecz osób trzecich oraz przelewania praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie a w szczególności podnajmowania przedmiotu dzierżawy czy też oddawania do bezpłatnego używania bez zgody Wyzdierżawiającego.

§ 8

Przedmiot dzierżawy jest własnością Wydierżawiającego, który ma prawo do jego oznaczania, a także kontroli sposobu jego eksploatacji.

§9

Wydierżawiający może dzierżawę rozwiązać ze skutkiem natychmiastowym w przypadku jakiegokolwiek naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Dzierżawcę, a w szczególności w razie niewłaściwego użytkowania przedmiotu dzierżawy, oddania przedmiotu dzierżawy w podnajem lub do bezpłatnego używania bez zgody Wydierżawiającego, uchybienia w płatności czynszu dzierżawnego.

§ 10

W przypadku rozwiązania umowy przez Wydierżawiającego z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy, Dzierżawca zobowiązany jest zapłacić Wydierżawiającemu karę umowną w wysokości **859,77** złotych. Wydierżawiający może domagać się odszkodowania w wysokości przekraczającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 11

Po wygaśnięciu względnie przedterminowym rozwiązaniu umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym. Dopuszczalne jest zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

Stan techniczny przedmiotu dzierżawy opisany zostanie w formularzu "Potwierdzenie Odbioru Urządzenia" stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia lub nadmiernego zużycia przedmiotu dzierżawy w stosunku do czasu użytkowania, wymiany części lub podzespołów czy też dokonywania innych wymian niezgodnych z instrukcją obsługi, koszty usunięcia usterek obciążają Dzierżawcę.

§ 12

Dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu przedmiotu dzierżawy. Wykup przedmiotu dzierżawy w trakcie trwania umowy skutkuje jej zakończeniem bez konsekwencji określonych w par. 9 dla Dzierżawcy. Zasady zaliczenia czynszu dzierżawnego na poczet ceny przedmiotu dzierżawy określają „Zasady wykupu urządzenia„ stanowiące integralną część niniejszej umowy.

§ 13

Na zabezpieczenie wszelkich roszczeń wynikających lub mogących powstać z tytułu niniejszej umowy Dzierżawca składa na żądanie Wydierżawiającego do jego dyspozycji weksel in blanco ze swego wystawienia, który Dzierżawca ma prawo wypełnić na sumę odpowiadającą wielkości zadłużenie Dzierżawcy wobec Wydierżawiającego, łącznie z odsetkami i kosztami oraz weksel ten opatrzyć datą płatności według swego uznania, zawiadamiając Dzierżawcę listem poleconym pod wskazany na wstępie adres. List ten powinien być wysłany co najmniej na 7 dni przed terminem płatności weksla. Weksel będzie też opatrzony klauzulą "bez protestu". Miejscem płatności weksla jest siedziba Wydierżawiającego.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Sprawy nie uregulowane niniejszą umową wymagają zastosowania przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 17

Dzierżawca ponosi wszelkie opłaty związane z zawarciem niniejszej umowy.

§ 18

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Dzierżawca

Wydierżawiający